ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 10
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	716 114
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 866
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 497
Всего начислено:	**804 611**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	775 578
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 859
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 497
Всего оплачено:	**864 075**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	221 851
в том числе:	
конструктивных элементов;	48 048
внутридомового инженерного оборудования;	142 295
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство отмостки; демонтаж детской площадки)	31 508
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	153 441
Уборка придомовой территории	121 473
Уборка лестничных клеток	91 038
Управление многоквартирным домом	177 200
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 318
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 952
Налог на доход 6%	25 922
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	17 699
Всего расходов:	**843 894**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*24 957*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
краны и др.	*730*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*12 011*
цемент;	*4 770*
сурик;	*2 024*
краска;	*958*
гравий и др.	*3 083*
Автоуслуги	*2 167*
Финансовый результат за 2019г.	**20 181**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**149 740**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**163 077**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина